



Memoria Descriptiva Particular Barrio Las Higueras - DURAZNO

OBJETO DEL LLAMADO

Contratación de empresa que lleve a cabo el suministro, y montaje de 18 viviendas en la ciudad de Durazno – Departamento de Durazno.

La obra comprende la construcción tipo "llave en mano" de muros y cubiertas con paneles prefabricados (con características térmicas y auto estructurales tipo panel de fabricantes Bromyros/Montfrío), suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, revestimientos de yeso, revestimientos cerámicos, pinturas y terminaciones, cercos exteriores, incluyendo las conexiones a servicios de UTE y OSE.

Dirección de la obra:

Se adjunta Anexo lámina A-01 con dirección del conjunto de viviendas y tipologías correspondientes.

Visita de Obra:

Será obligatorio realizar visita a la obra de manera de recabar datos que sean necesarios para realizar la oferta.

Cotización:

La misma se hará de acuerdo a planilla adjunta y se cotizarán los siguientes rubros:

1. Suministro y Montaje de muros exteriores e interiores con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento.
2. Suministro y Montaje de cubierta con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento.
3. Suministro y colocación de aberturas exteriores e interiores con todos sus accesorios, sellados y detalles necesarios del sistema que aseguren el correcto funcionamiento.
4. Instalaciones eléctricas, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación eléctrica de las viviendas, incluyendo la conexión al servicio de UTE.
5. Instalaciones Sanitarias, comprende desde el suministro de materiales y ejecución de toda la instalación sanitaria de abastecimiento y desagües de las viviendas hasta cámara de inspección N°1, incluyendo la conexión al servicio de red de agua potable de OSE. Suministro e instalación de artefactos sanitarios, griferías,



accesorios, tapajuntas, etc.

6. Suministro y ejecución de todos los revestimientos de yeso.

7. Suministro y colocación de todos los revestimientos cerámicos.

8. Suministro y ejecución de pinturas exteriores e interiores, detalles de terminaciones, etc.

9. Cercos exteriores, suministro de materiales y ejecución de los mismos, según memoria y gráficos anexos.

10. Rige todo lo expresado en planos, planillas, Memoria Constructiva Particular Juntos y Anexos de Instalaciones Sanitarias y Eléctrica.

Consideraciones Generales:

La construcción de las viviendas será del tipo "llave en mano", el montaje se realizará en función de los planos, detalles, especificaciones y memoria constructiva otorgados a la empresa por parte de Juntos. Todos los materiales para la realización del montaje de la vivienda paredes, techos, instalaciones sanitarias y eléctrica, terminaciones, pinturas, accesorios de baño etc. serán proporcionados por el Contratista.

El personal de Juntos realizará los trabajos de acondicionamiento previo del terreno, ejecución del dispositivo de cimentación –platea- y muro medianero. Al realizar el dispositivo de cimentación los ductos de instalación eléctrica por platea se dejarán en los lugares correspondientes para que la empresa Contratista realice la instalación eléctrica.

En las plateas se dejará en parte del baño, un sector sin llenar de 1,75 m². aproximadamente para la instalación de desagües sanitarios y abastecimiento; el sector será completado por la empresa adjudicataria una vez instalados los desagües y abastecimientos.

La empresa Contratista deberá contar con sus propias instalaciones (vestuarios, duchas, comedor, sshh) según normativa vigente, así como el lugar para el respectivo acopio de los materiales correspondientes para el montaje de las viviendas.

El mismo será responsable por la seguridad de sus pertenencias (equipos, herramientas, materiales y otros) durante el plazo de obra, sin derecho a reclamos ante el Juntos, por cualquier tipo de siniestro que pudiera ocurrir, sea hurtos, daños intencionados, etc. El montaje de las viviendas se deberá realizar con las herramientas acordes al sistema constructivo y siguiendo los procedimientos correspondientes; el Contratista deberá así mismo realizar la instalación de seguridad necesaria para el montaje de paneles, de acuerdo a la memoria de JUNTOS o similar propuesta por la empresa, la que deberá ser aprobada por el Director de Obra.



Así mismo deberá aportar los elementos de señalización y vallados necesarios para preservar la seguridad de la obra, según disposiciones del Director de obra y de las que surjan de las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Sera obligación de la empresa mantener limpio la totalidad del espacio durante la ejecución de las obras. Al finalizar se realizará una limpieza total de toda la obra.

Nóminas y Aportes:

La Empresa hará la totalidad de los aportes sociales, así como pasar todos los meses las respectivas nominas al JUNTOS quien aprobará las mismas. El personal en obra deberá estar totalmente en regla cumpliendo con todos los requisitos exigibles en la industria de la construcción, lo que se controlará por el Arq. Director de Obra.

Técnicos:

El Contratista deberá tener permanentemente en obra Personal Técnico (Arquitecto u Ingeniero Civil) y contar con su propio Técnico Prevencionista.

Plazo de Ejecución de tareas

El plazo máximo de ejecución de las obras por parte de la empresa es de 160 días hábiles, válidos para la industria de la construcción.

Suministro y Montaje de las viviendas.

Luego de finalizada la ejecución del dispositivo de cimentación y muro medianero, en acuerdo con la Dirección de Obra del Juntos, la empresa podrá comenzar con el montaje de las viviendas de acuerdo a los planos, planos de detalles, Memoria Constructiva Particular Juntos (en todo lo que sea aplicable al objeto del llamado) y Anexos de Instalaciones.

Nota: Todas las tareas no comprendidas en la presente memoria y planos correspondientes que formen parte de las tareas necesarias para la correcta ejecución de las mismas, deberán prorratearse e incluirse en los rubros que formen parte de la presente licitación. Será entera responsabilidad de la empresa adjudicataria. Todas las medidas serán rectificadas en obra.



ANEXO 1:

Tipologías de las viviendas

CANT. DE VIVIENDAS	CANT.DORMITORIOS	TIPOLOGIA	M2	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
3	2	2D	51 m2	VER LAM. A01	
7	2	2D	56 m2	VER LAM. A01	
3	3	3D	65 m2	VER LAM. A01	
5	4	4D	72 m2	VER LAM. A01	

Para la cotización se tomará el número de vivienda de cada tipo que incluye este anexo y la planilla de cotización correspondiente.